

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere documentația cadastrală pentru dezlipirea apartamentului nr.1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, în două apartamente noi;

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA NR. _____

privind însușirea unei documentații cadastrale

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere documentația cadastrală pentru dezlipirea apartamentului nr.1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, în două apartamente noi;

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, prin care se propune spre însușire documentația cadastrală pentru dezlipirea apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7 în două apartamente noi, îndeplinindu-se prevederile legale;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „c”, art. 45 (3) și art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, în două apartamente noi, imobil înscris în C.F. nr. 50977 (nr. C.F. vechi 2408), sub nr. top. 1158, 1159, nr. cad. 50977, respectiv C.F. nr. 50977-C1-U3 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 2408/I), sub nr. top. 1159/I, **anexa nr. 1** la prezenta.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului și aparatul de specialitate al acestuia.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale

Doamnelor și Domnilor Consilieri

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Vă supunem spre însușire documentația cadastrală pentru dezlipirea apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, în două apartamente noi, imobil înscris în C.F. nr. 50977 (nr. C.F. vechi 2408), sub nr. top. 1158, 1159, nr. cad. 50977, respectiv C.F. nr. 50977-C1-U3 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 2408/I), sub nr. top. 1159/I.

Scopul lucrării este de dezlipire a apartamentului nr. 1 în două apartamente noi după cum urmează:

- nr. top. nou 1159/I/I – apartamentul nr.1/I, situat la parter, proprietar Statul Român– Municipiul Sighișoara, în cotă de 1/1 asupra apartamentului I/I;
- nr. top. nou 1159/I/II – apartamentul nr.1/II, situat la parter, proprietar Statul Român – Municipiul Sighișoara în cotă de 1/1 asupra apartamentului nr.1/II.

Menționăm că prin adresa nr. 1603/22.07.2011 S.C. Apă Termic Transport S.A., în calitate de administrator, și-a exprimat acordul de principiu pentru dezmembrarea apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, chiriași fiind Morari Mariana și Ignat Gheorghe.

Precizăm că această documentație cadastrală a fost avizată favorabil de către Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția primarului nr. 27/09.01.2009, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1271/25.08.2010.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

**Arhitect Șef
Velicu Ioan**

**Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru**